

VIVA 7  
*Santa Mônica*



Um respiro em meio ao urbano.

## Em meio à intensa agitação urbana, você merece um refúgio

A manifestação do desejo por um refúgio, ou retiro, localizado entre os muros e vias de concreto da cidade: este é o **Vivaz Santa Mônica**. Criado pela Cobo Empreendimentos para quem aprecia a estética contemporânea sem abrir mão do verde urbano, sempre exercendo a nossa responsabilidade socioambiental, o projeto corresponde exatamente ao que temos como compromisso: a excelência em cada detalhe, inspirados pelo desafio de encontrar soluções criativas e funcionais. Com um design moderno e elegante, a torre única do empreendimento possui apartamentos funcionais de **79,55m<sup>2</sup>** a **119,01m<sup>2</sup>** e lazer completo, oferecendo conforto e bem-estar aos seus moradores. É um verdadeiro convite para viver bem e com estilo.



Arquitetura e design de interiores **Marília Caetano**  
Arquitetura e Interiores



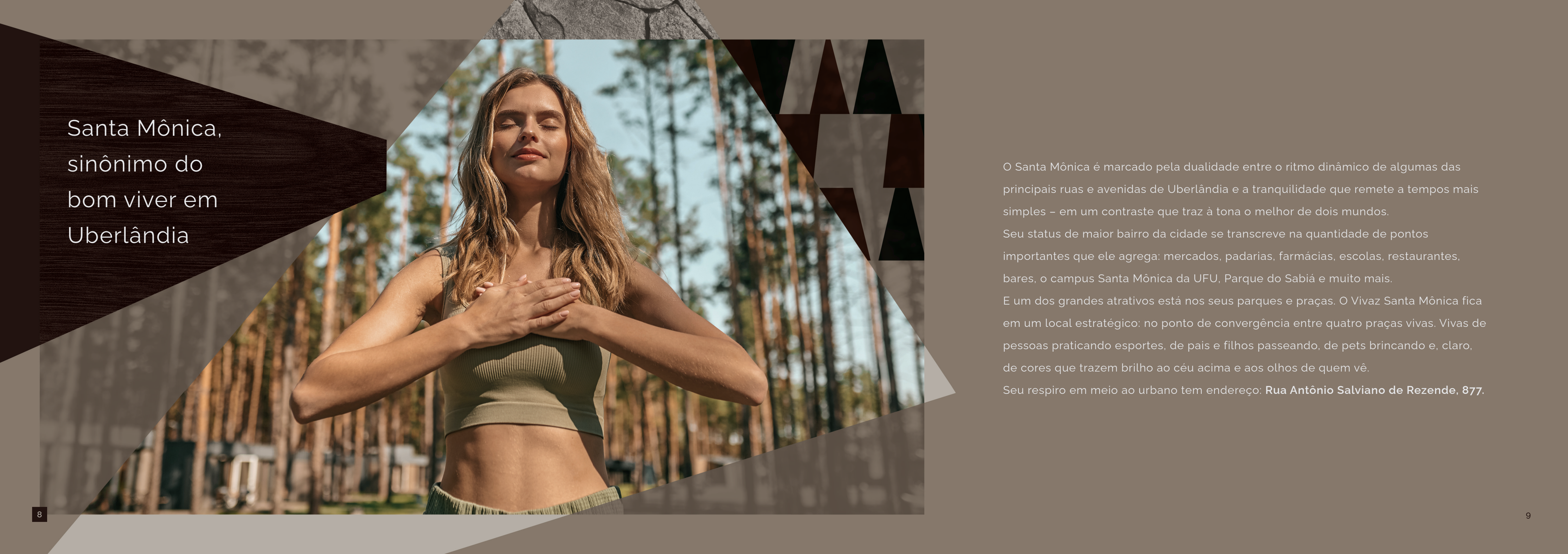
Projeto arquitetônico e fachada **Do Seu Jeitim**  
Engenharia e Interiores



Renderização e 3D  
**Daphne Catani**  
XYZ Render

VIVA *Santa Mônica*





Santa Mônica,  
sinônimo do  
bom viver em  
Uberlândia

O Santa Mônica é marcado pela dualidade entre o ritmo dinâmico de algumas das principais ruas e avenidas de Uberlândia e a tranquilidade que remete a tempos mais simples – em um contraste que traz à tona o melhor de dois mundos.

Seu status de maior bairro da cidade se transcreve na quantidade de pontos importantes que ele agrega: mercados, padarias, farmácias, escolas, restaurantes, bares, o campus Santa Mônica da UFU, Parque do Sabiá e muito mais.

E um dos grandes atrativos está nos seus parques e praças. O Vivaz Santa Mônica fica em um local estratégico: no ponto de convergência entre quatro praças vivas. Vivas de pessoas praticando esportes, de pais e filhos passeando, de pets brincando e, claro, de cores que trazem brilho ao céu acima e aos olhos de quem vê.

Seu respiro em meio ao urbano tem endereço: **Rua Antônio Salviano de Rezende, 877.**





Totalizando 60 apartamentos, o Vivaz Santa Mônica foi projetado para criar a sensação de bem-estar que você e a sua família merecem e esperam.

## Um projeto idealizado com você em mente

São 24 unidades com **2 quartos** (ambos suítes), além de 36 unidades com **3 quartos** (sendo 1 suíte). E mais: as plantas se dividem entre os tipos Garden com terraço descoberto (no 1º pavimento) e Convencional (distribuídos em 11 pavimentos).

# Opções de unidades do Vivaz Santa Mônica



Rua Antônio Salviano de Rezende, 877



## Apartamentos Garden

Presentes no 1º pavimento e incluindo um **exclusivo terraço descoberto**



Unidade 201 **116,44m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte), cozinha tradicional, banho social e lavabo



Unidade 202 **119,01m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte e demais canadenses), cozinha americana e lavabo



Unidade 203 **104,30m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte), cozinha americana, banho social e lavabo



Unidades 204 e 205 **104,98m<sup>2</sup>**

2 quartos (2 suítes), cozinha americana e lavabo

## Apartamentos Tipo

Distribuidos em 11 pavimentos



Unidades 301 a 1301 **90,73m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte), cozinha tradicional, banho social e lavabo



Unidade 302 a 1302 **90,88m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte e demais canadenses), cozinha americana e lavabo



Unidades 303 a 1303 **90,73m<sup>2</sup>**

3 quartos (sendo 1 suíte), cozinha americana, banho social e lavabo



Unidades 304 a 1304, 305 a 1305 **79,55m<sup>2</sup>**

2 quartos (2 suítes), cozinha americana e lavabo



Um projeto de encher os olhos









## A tranquilidade de viver cercado pelo conforto

As unidades do Vivaz Santa Mônica vão muito além dos amplos espaços internos: elas possuem varanda gourmet (e terraço descoberto no 1º pavimento), churrasqueira a carvão, pontos para ar-condicionado na sala e nos quartos, ponto de água na cozinha para filtro, lava-louças e geladeira, tanque na área de serviço convencional e laje técnica.

O acabamento é mais um ponto de destaque:

- Nicho nos banheiros
- Rodapé embutido de 15 cm
- Espelho embutido de 15 cm na área molhada das bancadas
- Bancada de granito e tanque Tramontina na área de serviço convencional
- Piso em grandes formatos
- Piso nivelado na sala e varanda
- Porta de entrada com puxador e visor
- Entregue com fechadura eletrônica

## Área comum completamente mobiliada e decorada

Ao entrar no Vivaz Santa Mônica, você vai se deparar com espaços mobiliados e decorados com o objetivo de trazer um ar de familiaridade e pertencimento.

A área comum inclui portaria, espaço delivery, lobby, 2 elevadores, circuito de câmeras e adaptação para gaiola de passagem para pessoas. Atestando a responsabilidade socioambiental da Cobo Empreendimentos, o empreendimento possui ainda preparação (tubulação seca) para painéis de energia solar na área de convivência.



## Lazer e comodidades que fascinam



Espaço gourmet



Wine cave



Espaço fitness



Varanda lazer



Bicicletário



Espaço kids/teen



Coworking



Playground



Piscina adulto e infantil



Salão de festas com terraço descoberto



Espaço com preparação para minimercado



Depósito na área comum para 29 unidades



4 vagas para visitantes (2 internas e 2 externas)  
2 carros na garagem em todos os apartamentos (1 vaga dupla ou 2 vagas simples)



Preparação (tubulação seca) com 1 tomada na vaga de garagem por apartamento para instalação de carregamento elétrico (Vinculado ao padrão Cemig da unidade)













## Pavimentos



Subsolo



Térreo




G1



Inovação, ética e excelência.

Com mais de 25 anos de construção em Uberlândia, a COBO Empreendimentos se mantém com seus pilares de inovação, ética e excelência, sempre enfatizando que morar bem transcende a simples ideia de habitação – para se tornar um reflexo dos mais profundos sonhos e aspirações de seus clientes. **A COBO tem em sua essência a arte de transformar visões em realidade**, criando não apenas empreendimentos, mas lares repletos de vida, memórias e conquistas. **Cada projeto é uma narrativa de comprometimento** em que a qualidade e a segurança são os protagonistas, evidenciando o respeito inegociável da COBO por cada detalhe, cada desejo de seus clientes e, mais importante, por cada história que se desenrola em seus espaços.



Um projeto que personifica toda  
a experiência e expertise da  
Cobo Empreendimentos.

O Vivaz Santa Mônica é inigualável.

Gestão de vendas:

**Vertex** 

 **COBO**  

---

**EMPREENDIMENTOS**

---

Escritório 📞 (34) 9 9639-0860

📷 @coboempreendimentos

🌐 [coboempreendimentos.com.br](http://coboempreendimentos.com.br)

Todos e quaisquer móveis, objetos de decoração e paisagens veiculados em folhetos com o descritivo "Imagem meramente ilustrativa" não fazem parte do objeto do contrato. Na entrega do empreendimento, esses desenhos, ilustrações e modelos poderão apresentar diferenças. A vista representada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata no local do empreendimento. Empreendimento registrado sob o número de registro da matrícula 254.334 do cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia.