



VIVA VIVA  
*Residence*



**Perfeito para você.**

# O momento de ressignificar a ideia de residência

Ressignificar: buscar um novo sentido de ser; transformar a experiência de vida; superar padrões.

Essas foram algumas das inspirações que a Cobo Empreendimentos colocou em prática com o **Vivaz Residence**, projeto que ressignifica a própria ideia de residência no Santa Mônica.

Em uma torre única, com apartamentos de **84,94m<sup>2</sup>**, **87,21m<sup>2</sup>** e **94,32m<sup>2</sup>**, áreas comuns e privativas que refletem o capricho nos detalhes, o Vivaz Residence aproxima você de um estilo de vida mais focado — sem deixar de ser atrativo e empolgante.

Está na hora de viver o que é **perfeito para você**.





Chegou a hora de desfrutar de um ambiente agradável, seguro e acolhedor.

Desde a escolha da localização privilegiada até a seleção dos materiais, acabamentos e projetos, a Cobo Empreendimentos, preza pelo seu compromisso inabalável com a excelência, garantindo que todos os aspectos do Vivaz Residence fossem pensados com o maior cuidado e atenção aos detalhes.





Design de Interiores das  
áreas comuns

**Marília Caetano**



Projeto arquitetônico e  
complementares

**Do Seu Jeitim**



Renderização e 3D das  
áreas comuns

**Daphne Catani**  
**XYZ Render**



M. JUNIOR STUDIO

3D fachada e plantas  
humanizadas

**M. Junior Studio**



No ponto do **Santa Mônica**  
onde a vida é mais tranquila

Localizado na **Rua Delmira Cândida Rodrigues da Cunha, 1085**, o Vivaz Residence marca com imponência o cenário de um dos bairros mais tradicionais e populares de Uberlândia.

Apesar de estar próximo à panificadora refinadas, grandes mercados, restaurantes, academias, drogarias, além do campus UFU Santa Mônica, o empreendimento fica em um ponto que o coloca a salvo da agitação que caracteriza a vida urbana típica.

O **Vivaz Residence** chega para confirmar, de uma vez por todas, que a vida no Santa Mônica é mais tranquila.

- Panificadora Nova Estação / **3 min** (a pé)
- Farmácia Drogasil / **5 min** (a pé)
- Restaurante Bom Apetite / **1 min**
- D'Ville Supermercados / **2 min**
- Academia Record / **2 min**
- UFU Santa Mônica / **4 min**
- Hamburgueria La Broca / **5 min**
- Parque do Sabiá / **7 min**
- Carrefour / **9 min**
- Center Shopping / **11 min**
- Aeroporto / **15 min**

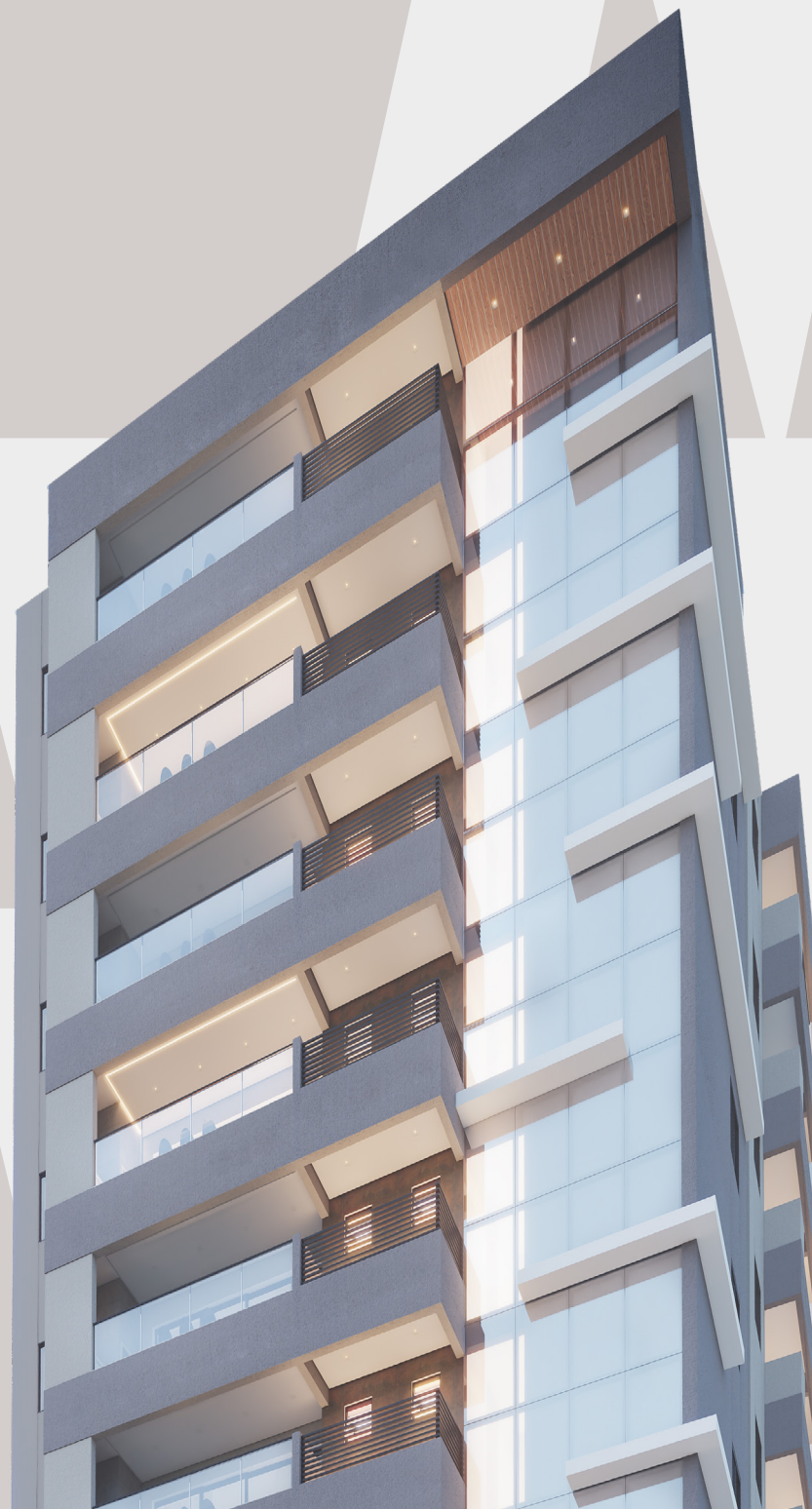




# 11 pavimentos completos

**9 Pavimentos**  
de apartamento tipo

**2 Pavimentos**  
de áreas comuns



A missão do **Vivaz Residence** está muito bem resumida no conceito por trás do empreendimento: **ser perfeito para você**

Uma torre única, dividida em 11 pavimentos de 27 unidades com 3 quartos (1 suíte), projetada com toda atenção aos detalhes que você e sua família buscam em um espaço.



Rua Delmira Cândida Rodrigues da Cunha, nº 1085 – Santa Mônica



## Apartamento final 01

**94,32m<sup>2</sup>** As unidades **mais espaçosas**  
do Vivaz Residence



3 quartos 

1 suíte

Lavabo 

Sala em 2 ambientes 

Rodapé embutido 

Cozinha tradicional e área de serviço 

Suíte master com vista panorâmica 

Sala e varanda gourmet nivelados 

4 pontos para ar-condicionado 

3 nos quartos, 1 na sala

Varanda gourmet com churrasqueira 

Apartamento final 02  
84,94m<sup>2</sup>



3 quartos 

1 suíte

Lavabo 

Sala em 2 ambientes 

Rodapé embutido 

Cozinha americana e área de serviço 

Suíte master 

Sala e varanda gourmet nivelados 

4 pontos para ar-condicionado 

3 nos quartos, 1 na sala

Varanda gourmet com churrasqueira 

Unidade marcada pela exclusiva **cozinha americana**,  
que dá um toque de sofisticação à área

# Apartamento final 03

## 87,21m<sup>2</sup>



3 quartos 

1 suíte


Lavabo 

Sala em 2 ambientes 

Rodapé embutido 

Cozinha americana e área de serviço 

Suíte master 

Sala e varanda gourmet nivelados 

4 pontos para ar-condicionado 

3 nos quartos, 1 na sala

Varanda gourmet com churrasqueira 

Unidade marcada pela exclusiva **cozinha americana**,  
que dá um toque de sofisticação à área

# Áreas comuns e área privativa que prezam a funcionalidade

No **Vivaz Residence**, tanto as **áreas comuns** quanto as **áreas privativas** foram planejadas com um senso de precisão. **Sem espaços de baixo interesse, e sim com itens que facilitam a vida** - e a tornam mais prazerosa - o empreendimento coloca a funcionalidade e a comodidade acima do supérfluo.



## Áreas comuns

Salão de eventos

Brinquedoteca

Coworking

Iluminação em LED

Guarita

Estrutura para portaria 24h

Previsão de sistema de câmeras

Lobby

**Áreas comuns entregues  
mobiadas e decoradas.**

## Área privativa

Hidrômetro individual

Preparação para TV aberta e fechada

Ponto de água para lava-louça, geladeira e filtro

Piso em porcelanato em grande formato

Vagas para 02 carros na garagem

Churrasqueira a carvão

Fechadura eletrônica

Sala e varanda gourmet nivelados

# Salão de eventos





# Brinquedoteca





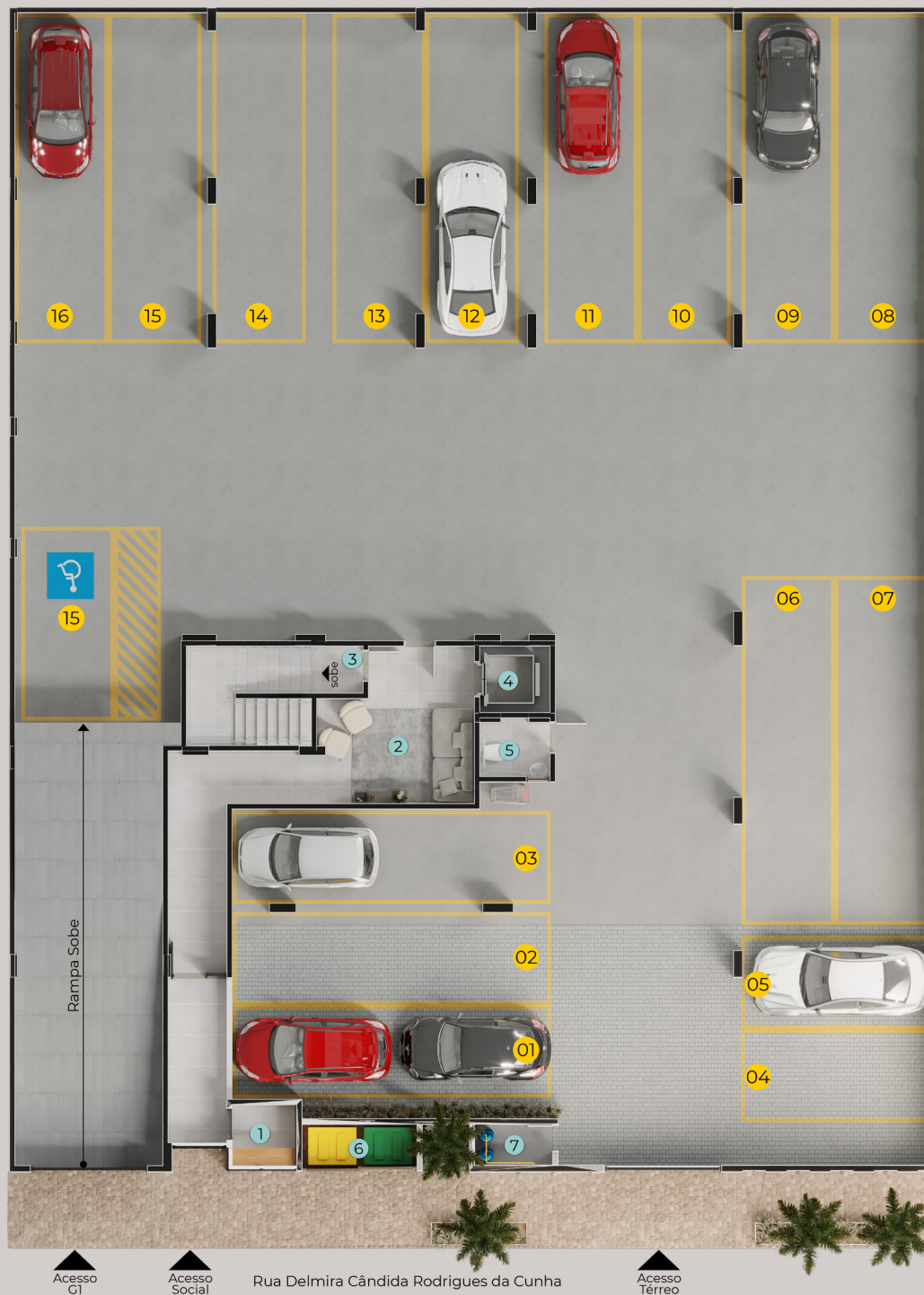
# Coworking



# COWORKING



# Pavimentos



- 1 Portaria
- 2 Hall Social
- 3 Escadas
- 4 Elevador
- 5 WC
- 6 Depósito de Lixo
- 7 Gás



- 8 Salão de Eventos
- 9 Cozinha de Apoio
- 10 Brinquedoteca
- 11 Coworking
- 12 Escadas
- 13 Hall Social
- 14 Elevadores
- 15 Banheiros

**Um sonho em  
concreto realizado  
pela COBO  
Empreendimentos**




Com **mais de 25 anos de construção em Uberlândia**, a COBO Empreendimentos se mantém com seus pilares de inovação, ética e excelência, sempre enfatizando que morar bem transcende a simples ideia de habitação – para se tornar um reflexo dos mais profundos sonhos e aspirações de seus clientes. **A COBO tem em sua essência a arte de transformar visões em realidade**, criando não apenas empreendimentos, mas lares repletos de vida, memórias e conquistas.



 (34) 99639-0680

 @coboempreendimentos

 [coboempreendimentos.com.br](http://coboempreendimentos.com.br)

Todos os móveis e objetos de decoração em folhetos e/ou mídias digitais com a indicação 'Imagem meramente ilustrativa' não fazem parte do apartamento/produto divulgado. Todas as imagens e perspectivas apresentadas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, inclusive em relação à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo, o qual prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação referente ao empreendimento. Empreendimento registrado sob o número de registro da matrícula 254.334 do cartório 10 Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia.