

VIVA *Finotti* VZ

Perfeito para você.



Design de interiores das áreas comuns **Marília Caetano Arquitetura e Interiores**



Projeto arquitetônico e complementares **Do Seu Jeitim Engenharia e Interiores**



Renderização e 3D das áreas comuns **Daphne Catani XYZ Render**



3D fachada e plantas humanizadas **Maurício**



Mais um projeto que comprova por que a **Cobo Empreendimentos** está entre as melhores! Atuamos sempre de olho no **compromisso**, na **qualidade** e na **segurança**, o que fica visível em cada projeto que executamos e lançamos.

Agora, a história se repete com o **Vivaz Finotti**... Perfeito para você! Deixe o **conforto** transformar a sua vida.

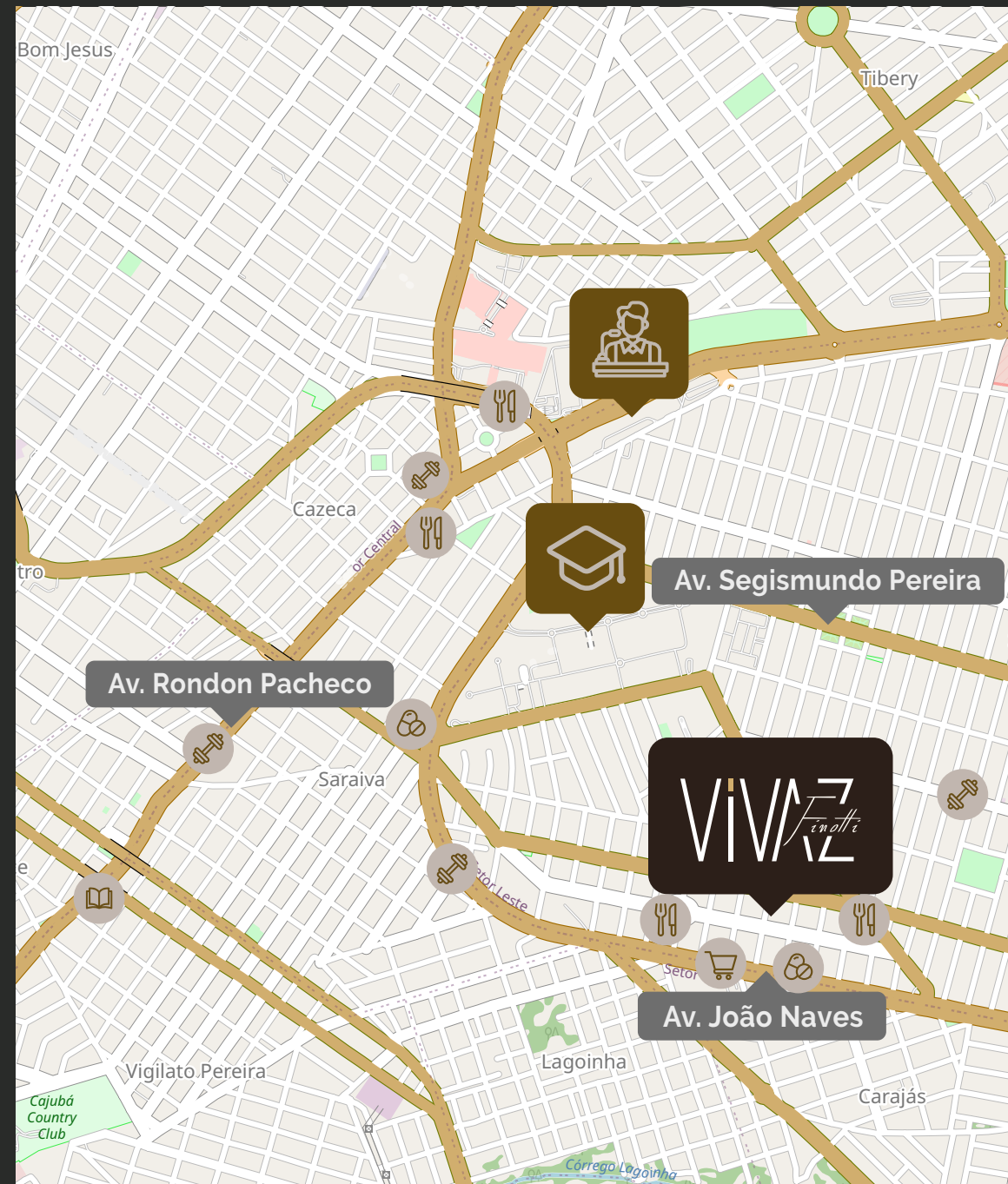
Conforto que transforma:

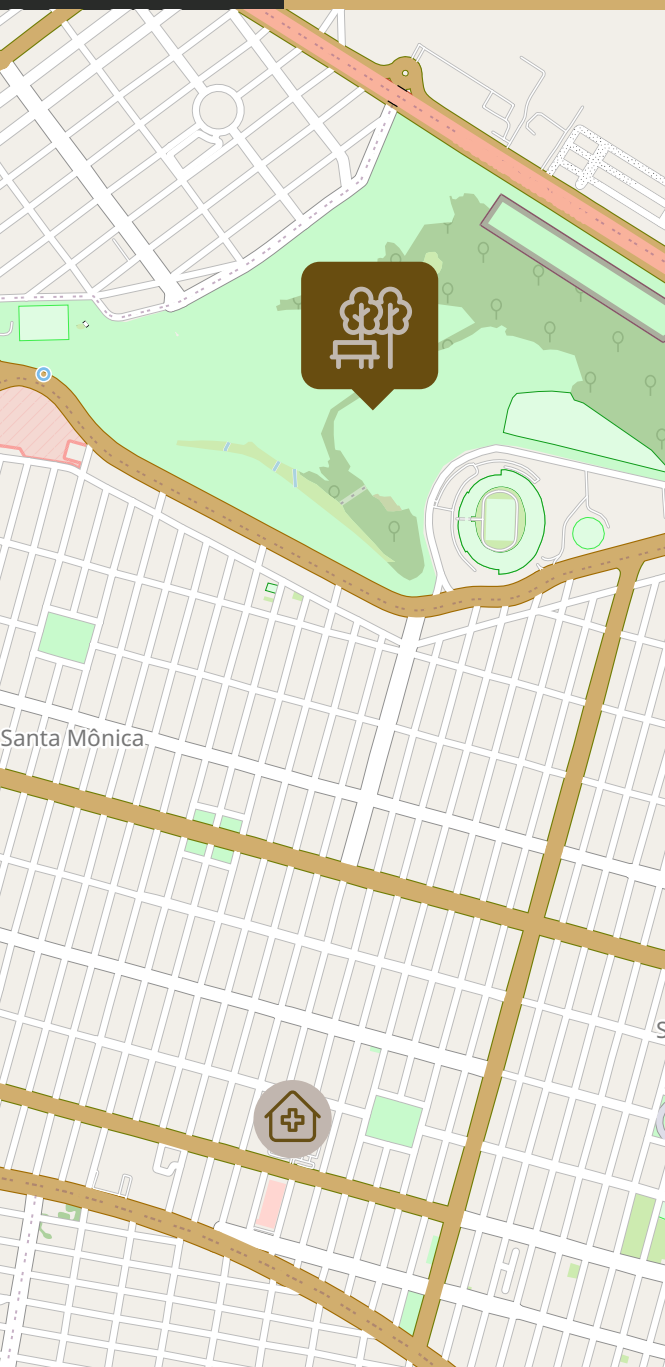
essa é a proposta por trás do Vivaz Finotti, que chega a um dos bairros mais apaixonantes de Uberlândia para reunir, em um só empreendimento, toda a praticidade que você e sua família merecem.

Venha conosco conhecer este projeto incrível!



Av. João Naves de Ávila / a 1 quadra
Restaurantes, supermercados, farmácias / 1min
Academia / 2min
Av. Segismundo Pereira / 3min
UFU Santa Mônica / 4min
Hospital / 5min
Av. Rondon Pacheco / 6min
Câmara Municipal de Uberlândia / 7min
Parque do Sabiá e espaços adjacentes / 8min





Morar no **Jardim Finotti** é transformador. Marcado pelo ar ao mesmo tempo **tradicional** e **movimentado**, ele é repleto de casas, edifícios e incontáveis espaços que abrigam comércios essenciais no dia a dia: mercados, sacolões, restaurantes, academias, escolas e **muito mais**.

Aqui, cada morador tem acesso ao melhor que Uberlândia é capaz de oferecer, sem abrir mão da paz e tranquilidade de viver em uma região que tem a distância perfeita até o centro da cidade.

Falando em localização, o Jardim Finotti está colado no Santa Mônica – tanto que, para muitos, eles são um bairro só. E isso é bom, já que o Santa Mônica inclui alguns dos principais locais da **Zona Leste** de Uberlândia. Pensando no melhor para você, construímos o **Vivaz Finotti** aqui.

Em **duas torres exclusivas**, o **Vivaz Finotti** oferece 60 apartamentos – com opções de plantas que vão de **100,68m²** a **116,28m²**, **itens de lazer fantásticos** e uma **localização incomparável**.

Tudo isso sem deixar de lado a **segurança** e a **facilidade de acesso** que você espera!

Varanda gourmet
com **churrasqueira**

Área de lazer
completa e mobiliada

Opções com **garagem** para
2 ou 3 carros

4 elevadores
para facilitar seu deslocamento



Os apartamentos com **final 01** têm **116,28m²** e **garagem para 03 carros**.

Eles incluem **3 suítes**, sendo 1 suíte master com closet, sala em 2 ambientes, **varanda gourmet** com churrasqueira, lavabo, cozinha e área de serviço, despensa e **garagem para 2 ou 3 carros**.

E não é só isso: as unidades são totalmente construídas com um **alto padrão de qualidade e acabamento** – incluindo piso em porcelanato e rodapé embutido, além de **4 pontos** para instalação de **ar-condicionado** (3 nos quartos e 1 na sala).



Final 01

Planta referente ao Bloco A

Final 02



Plantas referentes ao Bloco A

Final 03



Os apartamentos com **final 02** têm **110,68m²**, enquanto os de **final 03** somam **109,58m²**.

Eles incluem **3 quartos***, **roupeiro** (final 02), sala em 2 ambientes, **varanda gourmet** com churrasqueira, lavabo, área de serviço e garagem para 2 carros. O grande destaque aqui vai para a **cozinha americana**, que deixa o ambiente muito mais elegante.

Em relação ao acabamento, as unidades trazem piso em porcelanato, rodapé embutido e **4 pontos** para instalação de **ar-condicionado** (3 nos quartos e 1 na sala). Tudo que você já espera da Cobo Empreendimentos!

*Os apartamentos de final 02 oferecem **1 suíte e 2 suítes americanas**;

os de final 03 incluem 2 quartos e **1 suíte master com closet**















Áreas comuns

(que de comum não tem nada)



Entre itens de lazer e espaços planejados para quem gosta de trabalhar perto de casa, o Vivaz Finotti inclui mais de **15 diferenciais incríveis** nas áreas comuns



Salão de Festa
com terraço descoberto



Piscina Adulta
e Infantil



Family Gourmet



Sauna



Playground



Cinema



Bicicletário



Bike Wash



Sala de Reunião



Lobby



Sala do Síndico



Coworking



Sport Bar



Espaço Jogos Teen



Espaço Fitness/Pilates



Jardim Gourmet

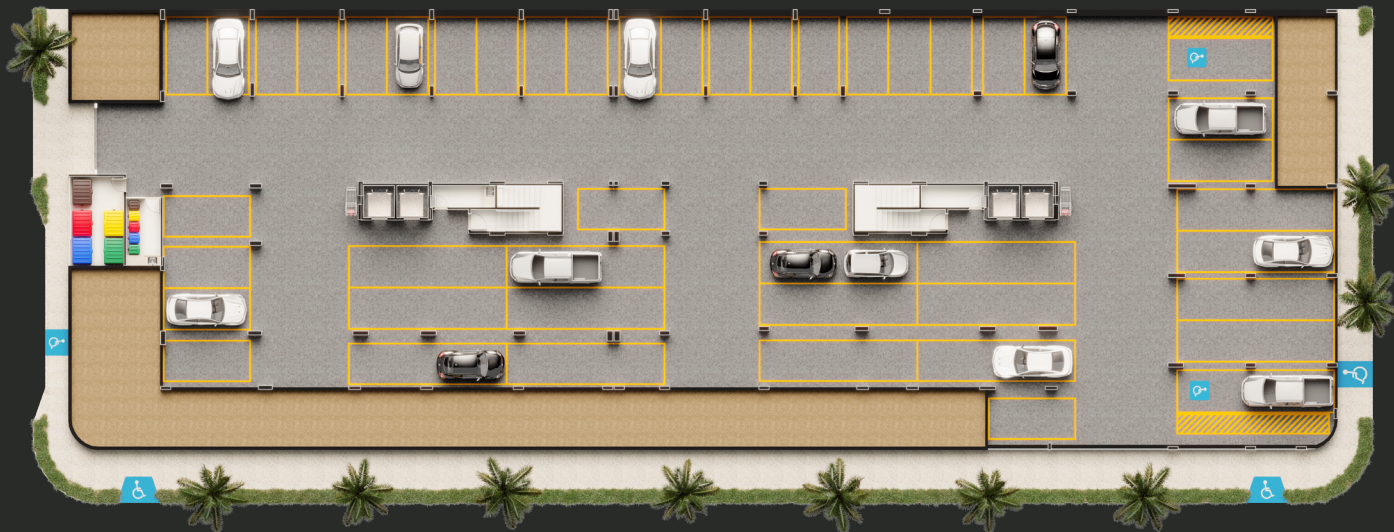


Varanda Gourmet

Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



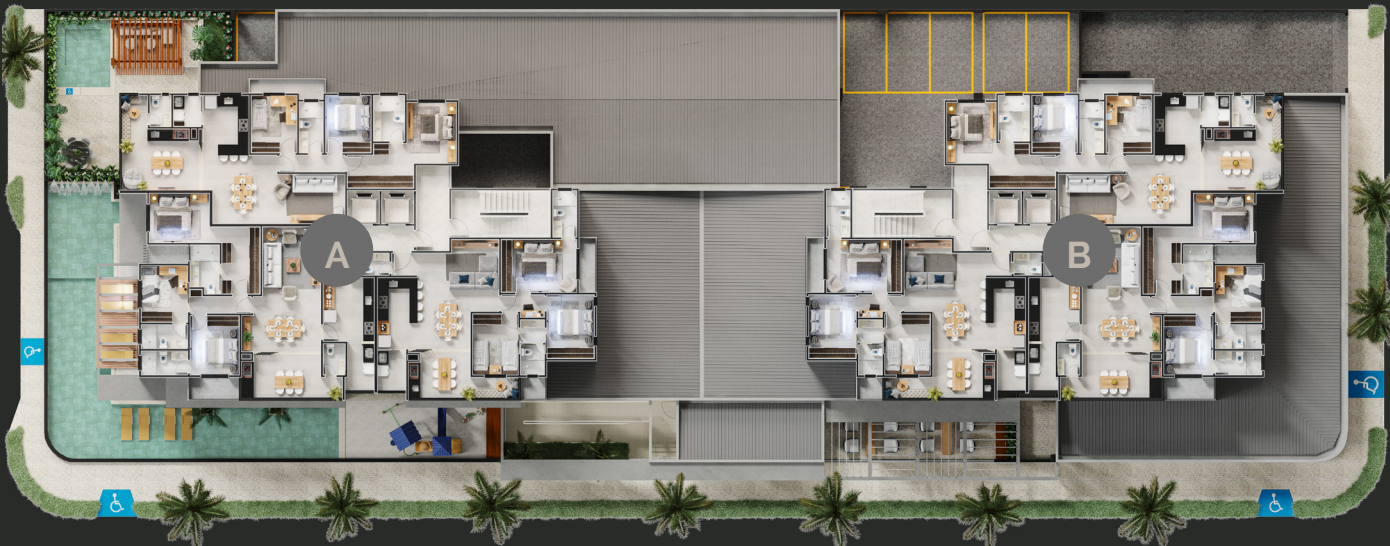
Térreo



Subsolo



G1



Pavimento Tipo



Em frente a uma das vias mais tranquilas do Jardim Finotti



VW
initi

701

Sport Bar





Espaço Fitness/Pilates



Family Gourmet

Playground





Varanda Gourmet e Piscina



Coworking





Espaço Jogos Teen

Perfeito para você: nenhuma frase
descreve o **Vivaz Finotti** tão bem.

 **R. José Paes de Almeida, 701 - Jardim Finotti**






VIVEZ

35



COBO

EMPREENDIMENTOS

 (34) 99639-0680

 @coboempreendimentos

 coboempreendimentos.com.br

Todos os móveis e objetos de decoração em folhetos e/ou mídias digitais com a indicação 'Imagem meramente ilustrativa' não fazem parte do apartamento/produto divulgado. Todas as imagens e perspectivas apresentadas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, inclusive em relação à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues de acordo com o memorial descritivo, o qual prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação referente ao empreendimento. O empreendimento está registrado sob o número de matrícula 238.122 do cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia.